



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



Възстановим подпис

X 24ПОБС-49/20.02.2024Г.

Изх. №

Подписано от: Ruzha Kalacheva

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори №№ 56784.7.2 и 56784.7.220, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към поземлен имот с идентификатор 56784.7.61, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 23 ОА-3275/18.12.2023г. на Кмета на община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, водоснабдяване и канализация, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужващи и складови дейности, като го Урегулира и от него се образува нов УПИ 7.323, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно застрояване, тупик с габарит 3,5м. и проектен ПИ с ИД 7.350 за разширение на полски път с идентификатор 56784.7.2.

Със заявление вх.№ 21 П-7381(5)/18.10.2023г. от „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД, с управител Стефан Петров Петков, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена на 29.09.2022г., с площ 6 003кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, находящ се в местност „Копринкова могила“, заявява, че във връзка с промяна на предназначението на собствения на дружеството недвижим имот по реда на Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя, необходима за транспортно обслужване, представляваща части от поземлени имоти с идентификатори №№ 56784.7.2 и 56784.7.220 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, които имоти на основание чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС са публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежат на актуване.

Изискванията на МЗХ на Република България са съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, където е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив, попада в устройствена зона Соп-смесена общественно-обслужваща и производствено-складова зона, видно от извлечение от 23.01.2024г., изготвено от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Пловдив.

Изискването на закона, чл.21, ал.2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Предвид горното е необходимо заявителите да прилагат към преписките си и необходимата документация по чл.30 от ППЗОЗЗ за частта от земеделската земя, необходима за осигуряване на транспортния достъп до имотите им.

В тази връзка следва да бъде променено предназначението на частите от недвижимите имоти-общинска собственост, през които ще бъде осъществяван транспортния достъп до частния имот, едновременно с промяната на предназначението на същия, като съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“.

Видно от схемата за транспортен достъп към обект: ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, за общественно-обслужващи и складови дейности, **новопроектираното трасе за път засяга поземлени имоти с идентификатори 56784.7.2 и 56784.7.220 - публична общинска собственост, като засегнатата площ на общинските имоти от трасето е общо 1,424 дка.**

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имоти-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на части от земеделската земя с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните.

Комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив е разгледала горецитираното заявление и съгласно Протокол № 9, т.5/22.12.2023г. е взела решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за принципно съгласие по реда на чл. 21, ал.2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, в съответствие с ППЗОЗЗ за частите от поземлени имоти с идентификатори №№ 56784.7.2 и 56784.7.220, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „транспортен достъп“ към поземлен имот с идентификатор 56784.7.61, във връзка с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, местност „Копринкова могила“, гр.Пловдив.

Настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот - публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид Заповед № 23 ОА-3275/18.12.2023г. на Кмета на община Пловдив, с която е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, водоснабдяване и

канализация, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“ с промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужващи и складови дейности, като го Урегулира и от него се образува нов УПИ 7.323, обществено обслужващи и складови дейности с ново свободно застрояване, тупик с габарит 3,5м. и проектен ПИ с ИД 7.350 за разширение на полски път с идентификатор 56784.7.2;

Като взе предвид заявление с вх.№ 21 П-7381(5)/18.10.2023г. от „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД с управител Стефан Петров Петков, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с искане на основание чл.21, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи да бъде дадено предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, необходима за транспортното обслужване на собствения му имот, представляваща части от поземлени имоти с идентификатори 56784.7.2 и 56784.7.220 с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, които имоти на основание чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС са публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежат на актуване;

Като взе предвид изискванията на МЗХ на Република България, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ;

Като взе предвид Общия устройствен план на гр.Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно схемата за транспортен достъп към обект: ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Копринкова могила“, за обществено-обслужващи и складови дейности, **новопроектираното трасе за път засяга поземлени имоти с идентификатори 56784.7.2 и 56784.7.220 -публична общинска собственост и засегнатата площ на общинските имоти от трасето е общо 1,424 дка;**

Като взе предвид, че Комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив е разгледала заявление вх.№ 21 П-7381(5)/18.10.2023г. от „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД и съгласно Протокол № 9, т.5/22.12.2023г. е взела решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за принципно съгласие по реда на чл. 21, ал.2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, в съответствие с ППЗОЗЗ;

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, чл.30 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно транспортно-комуникационен план към ПУП, заверена на 27.02.2023г. от МВР-Пловдив) до поземлен имот с идентификатор 56784.7.61 по кадастралната карта на гр.Пловдив, представляващ земеделска земя в процедура по промяна предназначението, във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Обществено обслужващи и складови дейности“, през части с обща площ 1,424дка от имоти - публична общинска собственост с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно поземлени имоти с идентификатори 56784.7.2 и 56784.7.220, находящи се в местност „Копринкова могила“, район „Северен“, гр. Пловдив.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.7.2 и 56784.7.220 по кадастралната карта на гр. Пловдив, с обща площ 1,424дка (съгласно транспортно-комуникационен план към ПУП, заверена на 27.02.2023г. от МВР-Пловдив), находящи се в местност „Копринкова могила“, район „Северен“, гр.Пловдив, целите с площи съответно 4 651 и 5 106кв.м., и НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 56784.7.61, в „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД с управител Стефан Петров Петков, собственик на ПИ с ИД 56784.7.61 по кадастралната карта на гр. Пловдив да проведе процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.7.2 и 56784.7.220, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на община Пловдив и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Кметът на община Пловдив да бъде уведомен за настоящото решение.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия от: Заявление вх.№ 21 П-7381(5)/18.10.2023г. от „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД, ведно с всички приложения към същото и Заповед № 23 ОА-3275/18.12.2023г. на Кмета на община Пловдив-текстова и графична част.

20.2.2024 г.

X

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

КМЕТ

Подписано от: Kostadin Dimitrov Dimitrov

Съгласували:

19.2.2024 г.

X тп

Тошо Пашов За Зам.-кмет УТОС

Заповед № 23 ОА-3012/21.11.23г.

Подписано от: Tosho Angelov Pashov



Възстановим подпис

X ии

Илиан Иванов

Директор Дирекция ПНО

Подписано от: Iliaan Ivanov



Възстановим подпис

X мс

Мирослава Сукарева

Директор Дирекция ОС

Подписано от: MIROSLAVA NIKOLOVA SUKAREVA



Възстановим подпис

X МТ

Мирослава Турланова

Началник отдел ПООС

Подписано от: Miroslava Tonova Turlanova

14.2.2024 г.

X

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Подписано от: Nadezhda Ivanova Hristova

Изготвил:

14.2.2024 г.

X лп

Лиляна Павлова

Главен експерт

Подписано от: Lilyana Ruseva Pavlova